



PROGRAM SUMMARY

The City of Tampa offers down payment assistance loans to income eligible home buyers of property within the City limits of Tampa. The loan is in second position behind primary financing from a mortgage lender and is typically known as a "silent second" because of the 0% rate and \$0 monthly payment. The Deferred Payment Loan (DPL) can remain "silent" as long as the property continues to be the owner's primary residence and owner occupied. The program provides up to \$50,000.00 to assist income eligible first time homebuyers to achieve the dream of homeownership.

SUPPORTED BY



DARE TO OWN THE DREAM HOMEOWNERSHIP PROGRAM

BASIC HIGHLIGHTS OF THE CITY-WIDE DARE TO OWN THE DREAM HOMEOWNERSHIP PROGRAM:

- Potential buyer must begin process with one of the four approved Housing Counseling agencies and **MUST NOT** be under contract before receiving a reservation number. The Counseling agency will provide education, complete application with client and collect documentation (See attached list of approved agencies).
- Potential buyer must utilize the services of a Loan Officer and Real Estate Agent (if applicable), who is reflected on the City's current Approved Lender List and current Approved Realtor List.
- Up to \$50,000.00 toward the purchase of the home:
Effective 11/15/2024

0-50% AMI.....	Not Eligible
50.01%-80% AMI.....	\$50,000.00
80.01%-120% AMI.....	\$40,000.00
120.01%-140% AMI.....	\$30,000.00
- Fully forgivable after 20 years, assuming still owner occupied.
- Income calculated based on HOUSEHOLD income, not just the loan applicant.
- Household income must be at or below 140% Area Median Income (AMI).
- Maximum liquid asset amount is \$20,000
- Debt/Back-end ratio cannot exceed 50%. No front ratio minimum/maximum. Mid-Credit Score of 600.
- Purchase price up to \$450,000.00 (if you qualify for primary financing) Minimum of \$2,000 investment from the borrower with at least \$1,000 from borrower's own verifiable funds. The additional \$1,000 may include POC's (appraisal, inspections, etc.)
- Loan types are flexible – Includes fixed and fully amortized products: FHA, VA and Conventional Affordable Housing Products allowed; ARM loans are not allowed.
- A full independent home inspection by the buyer & a Pass HQS Inspection by the City are required before closing.



FEDERAL HUD AND STATE INCOME LIMITS 2026

HOUSEHOLD SIZE	1 Person	2 Persons	3 Persons	4 Persons	5 Persons	6 Persons	7 Persons	8 Persons
Above Moderate Income (140%)	96,360.01 - 112,420	110,040.01 - 128,380	123,840.01 - 144,480	137,640.01 - 160,580	148,680.01 - 173,460	159,720.01 - 186,340	170,760.01 - 199,220	181,680.01 - 211,960
Moderate Income (120%)	64,250.01 - 96,360	73,400.01 - 110,040	82,600.01 - 123,840	91,750.01 - 137,640	99,100.01 - 148,680	106,450.01 - 159,720	113,800.01 - 170,760	121,150.01 - 181,680
Low Income (80%)	40,150.01 - 64,250	45,850.01 - 73,400	51,600.01 - 82,600	57,350.01 - 91,750	61,950.01 - 99,100	66,550.01 - 106,450	71,150.01 - 113,800	75,700.01 - 121,150
Very Low Income (50%)*	24,100.01 - 40,150	27,550.01 - 45,850	31,000.01 - 51,600	34,400.01 - 57,350	38,680.01 - 61,950	44,360.01 - 66,550	50,040.01 - 71,150	55,720.01 - 75,700
Extremely Low Income (30%)*	0.00 - 24,100	0.00 - 27,550	0.00 - 31,000	0.00 - 34,400	0.00 - 38,680	0.00 - 44,360	0.00 - 50,040	0.00 - 55,720

* **Not eligible**

(Effective 5/1/2026)

The City of Tampa's Housing and Community Development Department (HCD), through its Housing Counseling Agency partners, will provide Homebuyer Education classes (English and Spanish), Homebuyer Counseling services and down payment & closing cost assistance funds to qualified homebuyers.

To participate, contact any of the following housing counseling agencies to begin the process:

Housing & Education Alliance
 9215 N. Florida Ave., Ste. 104
 Tampa, FL 33612
 (813) 932-HOME (4663)
www.heausa.org

Real Estate Education & Community Housing, Inc. (R.E.A.C.H)
 4006 S. MacDill Ave.
 Tampa, FL 33611
 (813) 397-6208
www.reach4housing.org

Solita's House, Inc.
 1029 E. Hillsborough Ave.
 Tampa, FL 33604
 (813) 425-4847
www.solitashouse.org

Tampa Bay Neighborhood Housing Services
 608 N. Garden Ave.
 Clearwater, FL 33755
 (727) 405-1313 opt #3
www.tbnhs.org



This program supports Mayor Jane Castor's Transforming Tampa's Tomorrow initiative.





RESUMEN DEL PROGRAMA

La ciudad de Tampa ofrece préstamos de asistencia para el pago inicial a compradores de viviendas elegibles según sus ingresos dentro de los límites de la ciudad de Tampa. El préstamo está en la segunda posición detrás del financiamiento primario de un prestamista hipotecario y generalmente se lo conoce como "segundo silencioso" debido a la tasa del 0% y el pago mensual de \$0. El Préstamo de pago diferido (DPL) puede permanecer "silencioso" siempre que la propiedad siga siendo la residencia principal del propietario y esté ocupada por el propietario. El programa proporciona hasta \$50,000.00 para ayudar a los compradores de vivienda por primera vez elegibles por sus ingresos a lograr el sueño de ser propietarios de vivienda.

APOYADO POR



ATRÉVETE A TENER EL PROGRAMA DE PROPIEDAD DE VIVIENDA DE SUEÑO

ASPECTOS BÁSICOS DESTACADOS DEL PROGRAMA DE PROPIEDAD DE VIVIENDA DARE TO OWN THE DREAM DE TODA LA CIUDAD:

- El comprador potencial debe comenzar el proceso con una de las cuatro agencias de asesoramiento de vivienda aprobadas y **NO DEBE** tener un contrato antes de recibir un número de reserva. La agencia de consejería brindará educación, completará la solicitud con el cliente y recopilará la documentación (consulte la lista adjunta de agencias aprobadas).
- El comprador potencial debe utilizar los servicios de un Oficial de Préstamos y un Agente de Bienes Raíces (si corresponde), que se refleja en la Lista de Prestamistas Aprobados actual de la Ciudad y en la Lista de Agentes de Bienes Raíces Aprobados actual.
- Hasta \$50,000.00 para la compra de la casa:

Efectivo 11/15/2024

0-50% AMI.....	No elegible
50.01%-80% AMI.....	\$50,000.00
80.01%-120% AMI.....	\$40,000.00
120.01%-140% AMI.....	\$30,000.00

- Totalmente perdonable después de 20 años, suponiendo que todavía esté ocupada por el propietario.
- Ingreso calculado en base al ingreso del HOGAR, no solo del solicitante del préstamo.
- El ingreso familiar debe ser igual o inferior al 140% del ingreso medio del área (AMI).
- La cantidad máxima de activos líquidos es de \$20,000
- La proporción entre el total de las deudas mensuales (incluyendo el pago hipotecario) y su ingreso bruto mensual no puede sobrepasar el 50%. No hay límites para la proporción entre el pago mensual de la hipoteca y su ingreso bruto mensual.
- Precio de compra hasta \$450,000 (si califica para financiamiento primario) Inversión mínima de \$2,000 del prestatario con al menos \$1,000 de los propios fondos verificables del prestatario. Los \$1,000 adicionales pueden incluir POC (tasaciones, inspecciones, etc.)
- Los tipos de préstamos son flexibles: incluye productos fijos y totalmente amortizados: FHA, VA y productos de vivienda asequible convencionales permitidos; Los préstamos ARM no están permitidos.
- Se requiere una inspección completa e independiente de la vivienda por parte del comprador y una inspección de Pass HQS por parte de la ciudad antes del cierre.



HUD FEDERAL Y LÍMITES DE INGRESOS ESTATALES 2026

TAMAÑO DE HOGAR	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
Más Que Ingreso Medio (140%)	96,360.01 - 112,420	110,040.01 - 128,380	123,840.01 - 144,480	137,640.01 - 160,580	148,680.01 - 173,460	159,720.01 - 186,340	170,760.01 - 199,220	181,680.01 - 211,960
Ingreso Medio (120%)	64,250.01 - 96,360	73,400.01 - 110,040	82,600.01 - 123,840	91,750.01 - 137,640	99,100.01 - 148,680	106,450.01 - 159,720	113,800.01 - 170,760	121,150.01 - 181,680
Ingreso Bajo (80%)	40,150.01 - 64,250	45,850.01 - 73,400	51,600.01 - 82,600	57,350.01 - 91,750	61,950.01 - 99,100	66,550.01 - 106,450	71,150.01 - 113,800	75,700.01 - 121,150
Ingreso Muy Bajo (50%)*	24,100.01 - 40,150	27,550.01 - 45,850	31,000.01 - 51,600	34,400.01 - 57,350	38,680.01 - 61,950	44,360.01 - 66,550	50,040.01 - 71,150	55,720.01 - 75,700
Ingreso Extremadamente Bajo (30%)*	0.00 - 24,100	0.00 - 27,550	0.00 - 31,000	0.00 - 34,400	0.00 - 38,680	0.00 - 44,360	0.00 - 50,040	0.00 - 55,720

* **No elegible**

(Efectivo 5/1/2026)

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) de la Ciudad de Tampa, a través de sus socios de la Agencia de Asesoramiento de Vivienda, brindará clases de educación para compradores de vivienda (inglés y español), servicios de asesoramiento para compradores de vivienda y fondos de asistencia para el pago inicial y los costos de cierre a los compradores de vivienda calificados.

Para participar, comuníquese con cualquiera de las siguientes agencias de asesoramiento de vivienda para comenzar el proceso:

Housing & Education Alliance
 9215 N. Florida Ave., Ste. 104
 Tampa, FL 33612
 (813) 932-HOME (4663)
www.heausa.org

Real Estate Education & Community Housing, Inc. (R.E.A.C.H)
 4006 S. MacDill Ave.
 Tampa, FL 33611
 (813) 397-6208
www.reach4housing.org

Solita's House, Inc.
 1029 E. Hillsborough Ave.
 Tampa, FL 33604
 (813) 425-4847
www.solitashouse.org

Tampa Bay Neighborhood Housing Services
 608 N. Garden Ave.
 Clearwater, FL 33755
 (727) 405-1313 opt #3
www.tbnhs.org

Mayor Jane Castor
Transforming Tampa's Tomorrow



Este programa apoya la iniciativa Transforming Tampa's Tomorrow de la alcaldesa Jane Castor.

