



Community Redevelopment Agency (Tampa CRA)

# DOWN PAYMENT ASSISTANCE PROGRAM

## TAMPACRA

The Tampa CRA offers down payment assistance forgivable loans to eligible homebuyers who would like to purchase a home within the Tampa CRA footprint/boundary.

The loan will be behind primary financing from a mortgage lender and is typically referred to as a “silent” mortgage because of the 0% interest rate and \$0 monthly payment. The Deferred Payment Loan (DPL) can remain “silent” as long as the property continues to be the owner’s primary residence and owner-occupied. The program provides up to \$50,000 to assist income eligible first-time homebuyers to achieve the dream of homeownership.

### PROGRAM HIGHLIGHTS

- Potential buyer must begin process with one of the four approved Housing Counseling agencies and **MUST NOT** be under contract before receiving a reservation number. *(See reverse side for list of approved agencies).*
- Potential buyer must utilize the services of a Loan Officer and Real Estate Agent (if applicable), from the City’s current approved list.
- Up to **\$50,000** toward the purchase of the home:
  - Effective 11/15/2024**
  - 0-50% AMI. . . . . Not Eligible
  - 50.01%-80% AMI . . \$50,000.00
  - 80.01%-120% AMI . \$40,000.00
  - 120.01%-140% AMI \$30,000.00
- **Fully forgivable after 20 years**, assuming still owner-occupied and completion of post-purchase education.
- Income calculated based on **HOUSEHOLD** income, not just the loan applicant.
- Household income must be at or below **140%** Area Median Income (AMI).
- Debt/Back-end ratio cannot exceed **50%**. No front ratio minimum/maximum. Mid-Credit Score of **600**.
- No maximum purchase price.
- Minimum of \$1,000 investment from the borrower, with at least \$1,000 from borrower’s own verifiable funds at the time of reservation approval. At closing, \$1,000 can be confirmed via POC’s (appraisal, inspections, etc.), gift funds, and/or earnest money deposit.
- Loan types allowed are: **FHA, VA and Conventional Affordable Housing Products**. Adjustable Rate Mortgage (ARM) loans are not allowed.
- A full independent home inspection by the buyer & a Pass HQS Inspection by the City of Tampa are required before closing.

# FEDERAL HUD AND STATE INCOME LIMITS 2026

| HOUSEHOLD SIZE               | 1 Person            | 2 Persons            | 3 Persons            | 4 Persons            | 5 Persons            | 6 Persons            | 7 Persons            | 8 Persons            |
|------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Above Moderate Income (140%) | 96,360.01 - 112,420 | 110,040.01 - 128,380 | 123,840.01 - 144,480 | 137,640.01 - 160,580 | 148,680.01 - 173,460 | 159,720.01 - 186,340 | 170,760.01 - 199,220 | 181,680.01 - 211,960 |
| Moderate Income (120%)       | 64,250.01 - 96,360  | 73,400.01 - 110,040  | 82,600.01 - 123,840  | 91,750.01 - 137,640  | 99,100.01 - 148,680  | 106,450.01 - 159,720 | 113,800.01 - 170,760 | 121,150.01 - 181,680 |
| Low Income (80%)             | 40,150.01 - 64,250  | 45,850.01 - 73,400   | 51,600.01 - 82,600   | 57,350.01 - 91,750   | 61,950.01 - 99,100   | 66,550.01 - 106,450  | 71,150.01 - 113,800  | 75,700.01 - 121,150  |
| Very Low Income (50%)*       | 24,100.01 - 40,150  | 27,550.01 - 45,850   | 31,000.01 - 51,600   | 34,400.01 - 57,350   | 38,680.01 - 61,950   | 44,360.01 - 66,550   | 50,040.01 - 71,150   | 55,720.01 - 75,700   |
| Extremely Low Income (30%)*  | 0.00 - 24,100       | 0.00 - 27,550        | 0.00 - 31,000        | 0.00 - 34,400        | 0.00 - 38,680        | 0.00 - 44,360        | 0.00 - 50,040        | 0.00 - 55,720        |

\* Not eligible

(Effective 5/1/2026)

The City of Tampa's Housing and Community Development Department (HCD) and Community Redevelopment Agency (CRA), through its Housing Counseling Agency partners, will provide Homebuyer Education classes (English and Spanish), Homebuyer Counseling services and down payment & closing cost assistance funds to qualified homebuyers.

To participate, contact any of the following housing counseling agencies to begin the process:

**Housing & Education Alliance**  
 9215 N. Florida Ave., Ste. 104  
 Tampa, FL 33612  
 (813) 932-HOME (4663)  
 www.heausa.org

**Real Estate Education & Community Housing, Inc. (R.E.A.C.H)**  
 4006 S. MacDill Ave.  
 Tampa, FL 33611  
 (813) 397-6208  
 www.reach4housing.org

**Solita's House, Inc.**  
 1029 E. Hillsborough Ave.  
 Tampa, FL 33604  
 (813) 425-4847  
 www.solitashouse.org

**Tampa Bay Neighborhood Housing Services**  
 608 N. Garden Ave.  
 Clearwater, FL 33755  
 (727) 405-1313 opt #3  
 www.tbnhs.org



This program supports Mayor Jane Castor's Transforming Tampa's Tomorrow initiative.

**TAMPACRA**  
 STRENGTHENING COMMUNITIES

East Tampa  
 Ybor  
 West Tampa

Drew Park  
 Channel District  
 Central Park

Tampa Heights  
 Riverfront



Agencia de Reurbanización Comunitaria (Tampa CRA)

## PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA PAGO DE DEPÓSITO

# TAMPACRA

Tampa CRA ofrece préstamos condonables de asistencia para el pago inicial a compradores de vivienda elegibles que deseen comprar una casa dentro de la huella/límite de Tampa CRA.

El préstamo estará respaldado por el financiamiento primario de un prestamista hipotecario y, por lo general, se lo conoce como una hipoteca "silenciosa" debido a la tasa de interés del 0% y el pago mensual de \$0. El Préstamo de pago diferido (DPL) puede permanecer "silencioso" siempre que la propiedad siga siendo la residencia principal del propietario y esté ocupada por el propietario. El programa proporciona hasta \$ 50,000 para ayudar a los compradores de vivienda por primera vez elegibles por sus ingresos a lograr el sueño de ser propietario de una vivienda.

### PUNTOS DESTACADOS DEL PROGRAMA

- El comprador potencial debe comenzar el proceso con uno de las cuatro agencias de asesoramiento de vivienda aprobadas y **NO DEBEN** estar bajo contrato antes de recibir un número de reserva. *(consulte el reverso para obtener una lista de las agencias aprobadas).*
- El comprador potencial debe utilizar los servicios de un Oficial de Préstamos y un Agente de Bienes Raíces (si corresponde), que se refleja en la lista de la Ciudad de Prestamistas y Agentes de Bienes Raíces Aprobados actual.
- Hasta \$50,000 para la compra de la casa:  
Efectivo 11/15/2024
  - 0-50% AMI..... Not Eligible
  - 50.01%-80% AMI.....\$50,000.00
  - 80.01%-120% AMI.....\$40,000.00
  - 120.01%-140% AMI.....\$30,000.00
- Totalmente perdonable después de 20 años, suponiendo que todavía esté ocupado por el propietario y haya completado la educación posterior a la compra.
- Ingreso calculado en base al ingreso del HOGAR, no solo del solicitante del préstamo.
- El ingreso familiar debe ser igual o inferior al 140 % del ingreso medio del área (AMI).
- La proporción entre el total de las deudas mensuales (incluyendo el pago hipotecario) y su ingreso bruto mensual no puede sobrepasar el 50%. No hay límites para la proporción entre el pago mensual de la hipoteca y su ingreso bruto mensual.
- Sin precio máximo de compra.
- Inversión mínima de \$1,000 por parte del prestatario, con al menos \$1,000 de los propios fondos verificables del prestatario en el momento de la aprobación de la reserva. Al cierre, se pueden confirmar \$1,000 a través de POC (tasación, inspecciones, etc.), fondos de regalo y/o depósito de garantía.
- Los tipos de préstamos permitidos son: FHA, VA y productos de vivienda asequible convencional. No se permiten los préstamos hipotecarios de tasa ajustable (ARM).
- Se requiere una inspección completa e independiente de la vivienda por parte del comprador y una inspección Pass HQS por parte de la ciudad de Tampa antes del cierre.

# HUD FEDERAL Y LÍMITES DE INGRESOS ESTATALES 2026

| Tamaño de Hogar                    | 1 Persona           | 2 Personas           | 3 Personas           | 4 Personas           | 5 Personas           | 6 Personas           | 7 Personas           | 8 Personas           |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Más Que Ingreso Medio (140%)       | 96,360.01 - 112,420 | 110,040.01 - 128,380 | 123,840.01 - 144,480 | 137,640.01 - 160,580 | 148,680.01 - 173,460 | 159,720.01 - 186,340 | 170,760.01 - 199,220 | 181,680.01 - 211,960 |
| Ingreso Medio (120%)               | 64,250.01 - 96,360  | 73,400.01 - 110,040  | 82,600.01 - 123,840  | 91,750.01 - 137,640  | 99,100.01 - 148,680  | 106,450.01 - 159,720 | 113,800.01 - 170,760 | 121,150.01 - 181,680 |
| Ingreso Bajo (80%)                 | 40,150.01 - 64,250  | 45,850.01 - 73,400   | 51,600.01 - 82,600   | 57,350.01 - 91,750   | 61,950.01 - 99,100   | 66,550.01 - 106,450  | 71,150.01 - 113,800  | 75,700.01 - 121,150  |
| Ingreso Muy Bajo (50%)*            | 24,100.01 - 40,150  | 27,550.01 - 45,850   | 31,000.01 - 51,600   | 34,400.01 - 57,350   | 38,680.01 - 61,950   | 44,360.01 - 66,550   | 50,040.01 - 71,150   | 55,720.01 - 75,700   |
| Ingreso Extremadamente Bajo (30%)* | 0.00 - 24,100       | 0.00 - 27,550        | 0.00 - 31,000        | 0.00 - 34,400        | 0.00 - 38,680        | 0.00 - 44,360        | 0.00 - 50,040        | 0.00 - 55,720        |

\* **No elegible**

(Efectivo 5/1/2026)

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) de la Ciudad de Tampa y la Agencia de Reurbanización Comunitaria (CRA), a través de sus socios de la Agencia de Asesoramiento de Vivienda, proporcionará a los compradores de vivienda Clases de educación (inglés y español), servicios de asesoramiento para compradores de vivienda y fondos de asistencia para el pago inicial y los costos de cierre para compradores de vivienda calificados.

Para participar, comuníquese con cualquiera de las siguientes agencias de asesoramiento de vivienda para comenzar el proceso:

**Housing & Education Alliance**  
9215 N. Florida Ave., Ste. 104  
Tampa, FL 33612  
(813) 932-HOME (4663)  
www.heausa.org

**Real Estate Education & Community Housing, Inc. (R.E.A.C.H)**  
4006 S. MacDill Ave.  
Tampa, FL 33611  
(813) 397-6208  
www.reach4housing.org

**Solita's House, Inc.**  
1029 E. Hillsborough Ave.  
Tampa, FL 33604  
(813) 425-4847  
www.solitashouse.org

**Tampa Bay Neighborhood Housing Services**  
608 N. Garden Ave.  
Clearwater, FL 33755  
(727) 405-1313 opt #3  
www.tbnhs.org



Este programa apoya la iniciativa Transforming Tampa's Tomorrow de la alcaldesa Jane Castor.



**TAMPACRA**  
STRENGTHENING COMMUNITIES

East Tampa  
Ybor  
West Tampa

Drew Park  
Channel District  
Central Park

Tampa Heights  
Riverfront